

Pressmeddelande

Stockholm den 6 oktober 2015

Ytterligare information om Nischers förvärvade projektbolag

Nischer har tillträtt projektbolag för två delar av tre gällande den affär som kommunicerades den 27 och 28 augusti, i enlighet med den extra bolagsstämans godkännande. Den tredje och resterande delen av affären har ett planerat tillträde den 30 december 2015. Denna del består av utveckling av hyresfastigheter med ett fastighetsvärde om 470 mkr. Mer information lämnas i samband med tillträde.

Förvärvet av Concent Pendlingen AB gäller utveckling av ca. 270 mindre lägenheter med en uthyrningsbar area om 13 920 kvm BOA beläget ca. 500 meter från Bålsta Centrum med närhet till goda kommunikationer och service. Planerad inflytt är fr.o.m. det fjärde kvartalet 2017. Det beräknade driftsnettot uppgår till 20,7 mkr per år med ett fastighetsvärde om 438 mkr. 43,8 mkr erläggs vid tillträde av aktierna i projektbolaget och 60,5 mkr vid slutbesiktning och inflytt.

Förvärvet av Concent Hälsovägen AB gäller utveckling av 166 mindre lägenheter med en uthyrningsbar area om 7 120 kvm BOA beläget bredvid universitetsområdet vid Huddinge Sjukhus och Flemingsbergs pendeltågstation. Planerad inflytt är fr.o.m. det första kvartalet 2018. Det beräknade driftsnettot uppgår till 11,2 mkr/år med ett fastighetsvärde om 225 mkr. 22,5 mkr erläggs vid tillträde av aktierna i projektbolaget och 24,5 mkr vid slutbesiktning och inflytt.

Förvärven inkluderar ett avtal om totalentreprenad och projektledning till fast pris. Nischer tar ingen byggrisk men står för de löpande, upparbetade projektkostnaderna. Avtalet inkluderar även en tvåårig vakansgaranti där säljaren garanterar det beräknade driftsnettot.

För ytterligare information:

Wilhelm Burman, Vd

076 – 327 48 74

wilhelm.burman@nischer.se

Nischer AB (publ) är ett investmentbolag med affärsidé att utveckla och förvalta fastigheter. Nischer är listat på NASDAQ OMX First North och bolagets Certified Adviser är Wildeco Ekonomisk information AB, 08 – 545 271 00 (www.wildeco.se).

